



3 -Zimmer-Wohnung zu vermieten; NUR mit Wohnberechtigungsschein (Objektnr.: 0033.0020.)



Ludwig-Thoma-Weg, 82319 Starnberg

Zimmer: **3**
Wohnfläche: **81,50 m²**

Kaltmiete: **402,80 EUR**
Betriebskosten: **163,00 EUR**
Heizkosten: **163,00 EUR**
Gesamtmiete: **728,80 EUR**

öffentlich gefördert:

**Wohnberechtigungsschein erforderlich
(1.Förderweg)**

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 3. Obergeschoss
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/ Terrasse: Ja
Baujahr: 1975
Heizungsart: Zentralheizung
Endenergiebedarf: 136,1 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei voraussichtlich ab: 15.12.2025

Objektbeschreibung:

3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Balkon
Nebst: Kellerabteil

Sonstiges:

Für den Bezug der Wohnung ist ein
Wohnberechtigungsschein erforderlich
mit dem 1. Förderweg!

Mitgliedschaft:

Genossenschaftsanteile 1.500,00 EUR
(keine Kautiön)
Beitrittsgeld: 50,00 EUR