



Die Wohnungsgenossenschaft Starnberger See eG. wurde 1921 gegründet und gehört zu den wenigen Anbietern, die den Landkreis Starnberg mit preisgünstigem Wohnraum an den Standorten Starnberg, Feldafing und Tutzing versorgen.

Für unsere Geschäftsstelle in Starnberg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## **Bauingenieur / Bautechniker (m/w/d)** in Voll- oder Teilzeit (mind. 30 Wochenstunden)

für die technische Objektbetreuung.

### **Ihr Aufgabenbereich**

- Abwicklung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, Modernisierungsmaßnahmen sowie Versicherungsschäden und Gewährleistungsansprüchen
- Technische Betreuung und langfristige Entwicklung unseres Immobilienbestandes
- Durchführung von Objektbegehungen, u.a. zur Überwachung der Außenanlagenpflege, aber insbesondere zur Verkehrssicherung
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Auftragsmanagement, einschließl. Budgetüberwachung
- Bauleitung, Koordination, Abrechnung und Kostenkontrolle der beauftragten Maßnahmen
- Bauherrenvertretung im Neubau
- Kommunikation in allen technischen Belangen mit Mitgliedern, Behörden und Dienstleistern

### **Das erwartet Sie bei uns**

- Ein herausforderndes und verantwortungsvolles Aufgabenspektrum mit hohem Gestaltungsspielraum und hoher Eigenverantwortung
- Einen sicheren Arbeitsplatz im Rahmen einer unbefristeten Festanstellung bei einer wirtschaftlich soliden Wohnungsgenossenschaft
- Eine attraktive Vergütung, anlehnend an den Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld (nach persönlicher Qualifikation und Berufserfahrung)
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit)
- Arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- Ein kollegiales und engagiertes Team sowie ein familiäres Betriebsklima
- Ein Dienst- E-Bike für Außentermine
- Im Bedarfsfall Unterstützung bei der Wohnungssuche

### **Das erwarten wir von Ihnen**

- Ein abgeschlossenes bautechnisches Studium, Ausbildung zur / zum Bautechniker oder eine vergleichbare Qualifikation (z.B. Meister)
- Umfassendes Verständnis für alle bautechnischen Gewerke
- Idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Souveräner Umgang mit branchenüblichen Software-Systemen
- Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung und unternehmerisches Denken und Handeln
- Das nötige Feingefühl für die Betreuung unserer Mieter
- Teamgeist, Loyalität und gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte - mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung - per E-Mail (als PDF; keine ZIP- oder Word-Datei) an [personal@wg-starnberger-see.de](mailto:personal@wg-starnberger-see.de). Herr Vossen, Tel.08151 90 11 -15, steht Ihnen bei Fragen vorab gerne zur Verfügung.

Wir verweisen auf unsere Informationspflicht zum Datenschutz gem. Art.13 DSGVO ([www.wg-starnberger-see.de/datenschutzerklaerung](http://www.wg-starnberger-see.de/datenschutzerklaerung))