



2,5 -Zimmer-Wohnung zu vermieten

(Objektnr.: 0017.0008)



Am Ludwig-Thoma-Weg, 82319 Starnberg

Zimmer:	2,5
Wohnfläche:	64,67 m ²
Kaltmiete:	615,00 EUR
<u>Betriebskosten:</u>	<u>130,00 EUR</u>
Gesamtmieta:	748,00 EUR

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2.OG
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/ Terrasse: Ja
Baujahr: 1955
Heizungsart: Gastherme
Endenergiebedarf: 153,6 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 15.03.2025

Objektbeschreibung:

2,5 Zimmer, Küche, Bad/WC, Balkon
Nebst: Kellerabteil

Sonstiges:

Gasversorgung nicht über den Vermieter

Mitgliedschaft:

Genossenschaftsanteile 1.500,00 EUR
Beitrittsgeld: 50,00 EUR
(Keine Kautioa)

Die Küche befindet sich in einem guten Zustand und kann bei Interesse vom Vormieter übernommen werden.

