



## 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten; NUR mit Wohnberechtigungsschein



### Am Sonnenhof, 82319 Starnberg

Zimmer: 2  
Wohnfläche: 59,95 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 394,17 EUR  
VZ Betriebskosten: 120,00 EUR  
VZ Heizkosten: 120,00 EUR  
Gesamtmiete: 634,17 EUR

öffentlich gefördert:  
**Wohnberechtigungsschein erforderlich**  
**(Einkommensstufe 1)**

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1/4  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Baujahr: 1993  
Heizungsart: Zentralheizung  
Endenergiebedarf: 144,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.01.2025

**Objektbeschreibung:**  
2 Zimmer, Kochnische, Bad/WC, Balkon  
Nebst: Kellerabteil

**Ausstattung:**  
Personenaufzug

**Sonstiges:**  
Für den Bezug der Wohnung ist ein  
Wohnberechtigungsschein erforderlich  
mit der Einkommensstufe 1!

**Mitgliedschaft:**  
Genossenschaftsanteile 1.500,00 EUR  
Beitrittsgeld 50,00 EUR